



ZONENPLANÄNDERUNG KAISERSTUHL

Öffentliche Auflage vom 20. Januar 2022 bis 21. Februar 2022

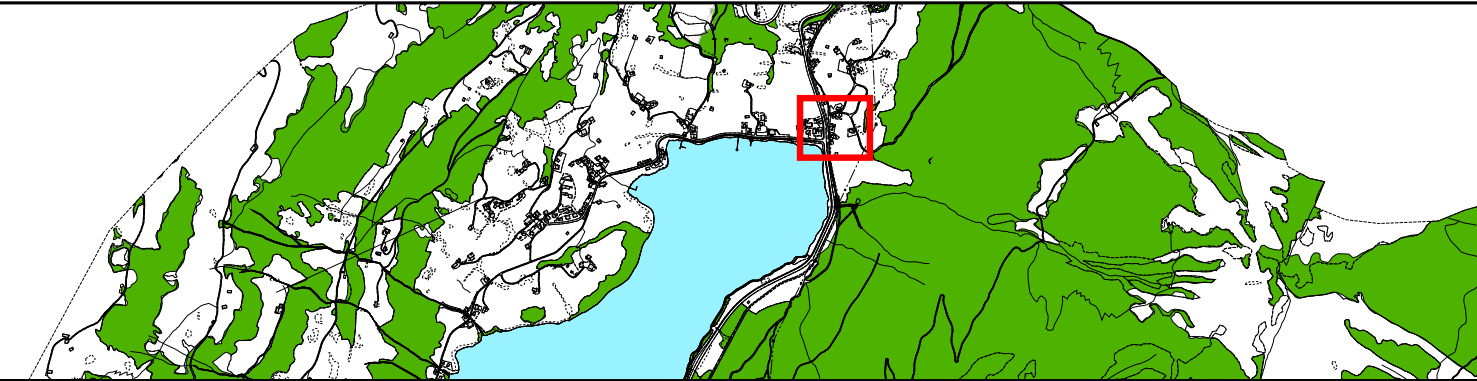
Beschlossen durch die Stimmberechtigten an der Gemeindeversammlung vom

Die Gemeindepräsidentin
.....
Bernadette Kaufmann-Durrer

Der Geschäftsführer
.....
Markus Bider

Vom Regierungsrat gemäss Beschluss Nr. vom genehmigt.

.....
Datum
.....
Unterschrift



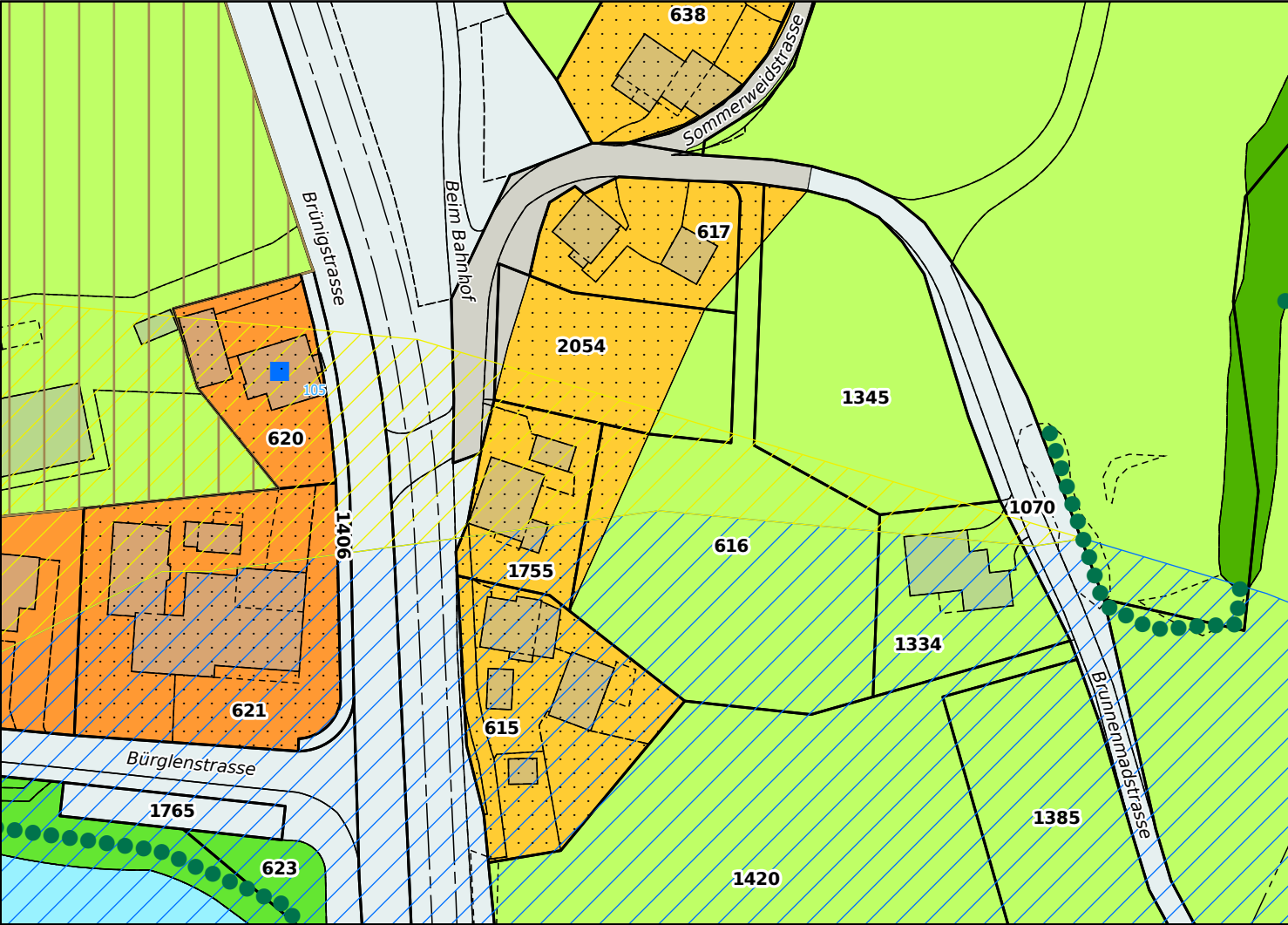
Datum	Gez.	Format [mm]	Masstab
28.02.2022	pr	297 x 840	1: 1'000
Meter 01020304050			

N

BURKHALTER
DERUNGS AG

RAUMENTWICKLUNG LANDSCHAFTSPLANUNG

Baselstrasse 21
6003 Luzern
041 267 00 67
www.bdplan.ch



KOMMUNALE NUTZUNGSPLANFESTLEGUNGEN

Grundnutzung

Bauzonen

- Wohnzone A
- Wohnzone B
- Verkehrszone
- Grünzone

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone
- Verkehrsfläche

Überlagernde Inhalte

Flächenbezogene Festlegungen

- Lärmempfindlichkeitsaufstufung
- Gefahrenzone mit mittlerer Gefährdung
- Gefahrenzone mit geringer Gefährdung

Linienbezogene Festlegungen

- Linien-Naturobjekt

Punktbezogene Festlegungen

- Kulturobjekt von lokaler Bedeutung

ORIENTIERENDE INHALTE

Kantonale Nutzungsplanfestlegungen

- Landschaftsschutzgebiet

Weitere Festlegungen

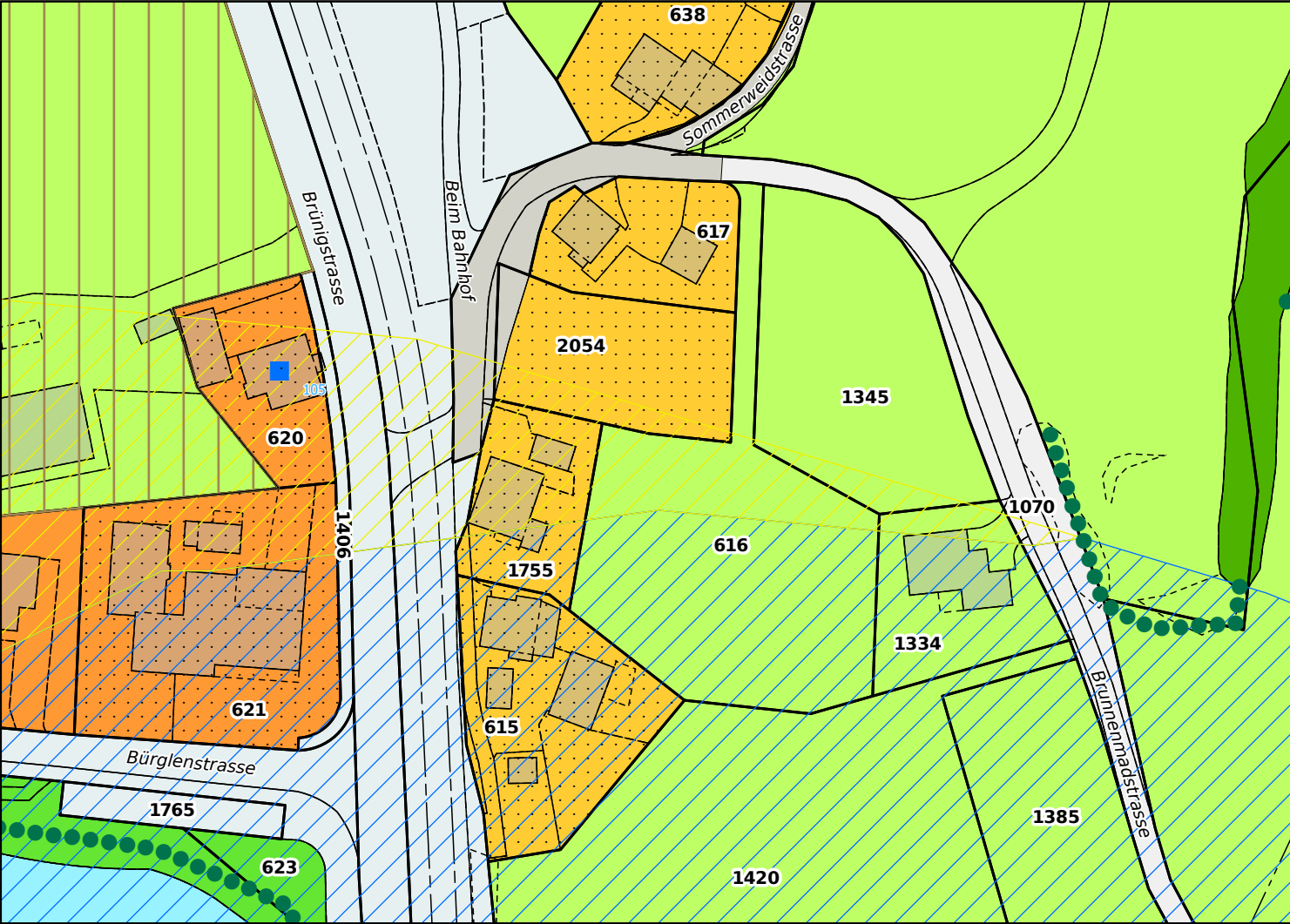
- Wald
- Gewässer



KOMMUNALE NUTZUNGSPLANFESTLEGUNGEN

Grundnutzung	Überlagernde Inhalte
Bauzonen	Flächenbezogene Festlegungen
Wohnzone A	Lärmempfindlichkeitsaufstufung
	Lärmempfindlichkeitsaufstufung aufzuheben
Nichtbauzonen	
Landwirtschaftszone	
Verkehrsfläche	

Änderungen am Zonenplan:
Einzonung von 185 m² von der Landwirtschaftszone in die Wohnzone A.
Auszonung von 175 m² von der Wohnzone A in die Landwirtschaftszone.
Auszonung von 51 m² von der Verkehrszone zur Verkehrsfläche.
Anpassung der Lärmempfindlichkeitsaufstufung.



KOMMUNALE NUTZUNGSPLANFESTLEGUNGEN

Grundnutzung	Überlagernde Inhalte
Bauzonen	Flächenbezogene Festlegungen
Wohnzone A	Lärmempfindlichkeitsaufstufung
Wohnzone B	Gefahrenzone mit mittlerer Gefährdung
Verkehrszone	Gefahrenzone mit geringer Gefährdung
Grünzone	
Nichtbauzonen	Linienbezogene Festlegungen
Landwirtschaftszone	Linien-Naturobjekt
Verkehrsfläche	
	Punktbezogene Festlegungen
	Kulturobjekt von lokaler Bedeutung

ORIENTIERENDE INHALTE

Kantonale Nutzungsplanfestlegungen	Weitere Festlegungen
Landschaftsschutzgebiet	Wald
	Gewässer